

## PLAN DE OBRAS

REFERENCIA: Terminación de edificio

ESTABLECIMIENTO: Escuela Primaria AC B° Arlt

UBICACIÓN: Calle Pitágoras esq. calle Colorado

DISTRITO: La Matanza, Virrey Del Pino

ZONA: Centro

### MEMORIA DESCRIPTIVA

---

#### NOTAS PRELIMINARES:

La obra a ejecutar había sido licitada y ejecutada parcialmente.

Los ítems con los trabajos ejecutados están detallados en el plano de existencia (AE-Planta de Existencia).

La planilla allí consignada corresponde a un listado itemizado y computado de trabajos originalmente contratados y que fueron ejecutados. Dicha planilla tiene carácter indicativo. El Oferente deberá realizar sus propios estudios y cómputos para la presentación de la Oferta.

**Anexo 2 - Arquigrafía Escolar del PETG:** de acuerdo a dicho Anexo la Contratista deberá proveer y aplicar en la totalidad de las puertas de acceso a Aulas, Biblioteca, Laboratorio, Sanitarios y área de Gobierno como en muros del local SUM, Halles y Circulaciones y Señalética los diseños en vinilo según el motivo seleccionado por la Comunidad Educativa, los cuales se adaptarán al proyecto según criterio del Inspector de Obras.

---

#### NORMAS

El proyecto se desarrolló conforme a los Criterios y Normativas Básicas de arquitectura escolar (aprobado por Consejo Federal 17/12/97), la Ley 13.688 de Educación de la Provincia de Buenos Aires y la programación educativa suministrada por la Dirección Provincial de Educación. Asimismo, los lineamientos rectores de la presente licitación surgen de la Resolución N° 515/08 del Ministerio de Educación de la Nación.

#### PROGRAMA

La génesis del concepto espacial que se buscó, parte de criterios que le dan una dinámica de interrelación entre la escuela y la comunidad. Cuentan con un sector educativo (aulas y área administrativa) y un sector de uso comunitario (SUM, biblioteca y laboratorio), vinculados entre sí a través de un conector. Se trata de un edificio que da respuesta, no solo a los aspectos pedagógicos específicos, sino que cumplen un rol social, cultural, recreativo, que atiende diversas necesidades de la comunidad.

Consta de: 12 Aulas, Laboratorio, Biblioteca, Sala de Equipos (depósito de netbooks), Salón de Usos Múltiples, Dirección, Vicedirección-Secretaría, Sala de Profesores, Preceptoría, Centro de Estudiantes, Portería, Cantina, Sanitarios, Depósito, dos núcleos de escaleras y Patio Descubierta.

#### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

En cuanto a la tecnología y materiales se ha tenido en cuenta el uso racional de los recursos, utilizando técnicas constructivas tradicionales y materiales habituales en el mercado local.

Asimismo se han aplicado criterios de arquitectura bioclimática, tendientes a mejorar las condiciones de iluminación y ventilación, haciendo uso racional de los recursos naturales.

Todo esto conlleva a soluciones de bajo mantenimiento, alta durabilidad, fuerte lenguaje como referente urbano, minimizando los efectos del impacto ambiental en su entorno.

- Estructura portante de H° A° según cálculo.
- Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 0.18m, 0.12m y 0.08m no portante.
- Jaharro y enlucido interior a la cal.
- Jaharro y terminación exterior revestimiento acrílico texturable para exteriores.

## PLAN DE OBRAS

- Carpinterías: ventanas exteriores e interiores de aluminio prepintado blanco, puertas exteriores de chapa doblada con cerradura antipático homologada según normas vigentes e interiores de madera revestidas en material melamínico.
- Vidrios laminados de 3+3mm con lámina de polivinil butiral 0,38 mm.
- Rejas de protección de metal desplegado pesado, terminación galvanizado en caliente.
- Cubierta de chapa acanalada galvanizada sobre estructura metálica y cenefa de terminación, caída libre y losa de H° A° S/cálculo.
- Cielorrasos de H° visto, placas de roca de yeso sobre estructura metálica y fieltro de lana de vidrio 50mm revestido con polipropileno blanco en SUM.
- Pisos interiores: piso y zócalo de mosaico granítico gris, pulido a plomo.
- Contrapisos: sobre terreno natural H° SIMPLE ARMADO. Esp. 12cm c/malla y para exteriores y zonas de servicio y laboratorio con pendiente.
- Pisos exteriores: alisado de cemento color, mosaico granítico ranurado y mosaico calcáreo en veredas municipales reglamentarias.
- Revestimiento cerámico 6 hiladas sin zócalo en grupos sanitarios, servicios y laboratorio.
- Tanque de reserva de H° A° s/cálculo y de bombeo de polietileno tricapa (antibacteriana, aislante térmico y exterior) con protección anti UV de capacidad indicado en plano colocando el apoyo que indica el fabricante para evitar roturas y filtraciones. Los flotantes serán de tipo alta presión. Los colectores en todos los casos serán de caño de polipropileno copolímero random tipo 3, de 1º calidad y marca reconocida, con accesorios del mismo material, las válvulas serán del tipo esféricas en su totalidad de bronce con manija. Según detalle en plano de detalle "Montaje de Tanques".
- En caso de no contar con el servicio de agua corriente, perforación semisurgente, con su correspondiente bomba, entubamiento, impulsión, antepozo completo, instrumental y accesorios. Se proveerá la cañería para la futura conexión.
- Desagües pluviales: Cubiertas de chapa con caída libre y canaleta corrida horizontal embutida de H°A° en piso de patio, terminación rejas de hormigón premoldeado. En losas embudos con bajadas H°F° exteriores y gárgolas de rebalse.
- Instalación de gas: Cañería de distribución de caño de acero negro con revestimiento epoxi y llaves de paso ¼ de vuelta. Gabinete de gas y regulador ubicado dentro de un nicho con doble ramal.
- En caso de no contar con servicio de gas natural se instalarán tanques de gas envasado con su correspondiente protección. Se proveerá la cañería para la futura conexión.
- Instalación cloacal: cañerías de Polipropileno. Cámaras de inspección de hormigón premoldeada. En caso de no haber servicio de red cloacal contará con cámara séptica y pozos absorbentes e interceptor de grasas con pozo absorbente independiente
- Calefacción de locales mediante artefactos de tiro balanceado y tubos radiantes en SUM
- Ventiladores de pared con cuatro palas metálicas con rodamientos
- Adecuación de la iluminación por sectores, en función de la utilización de los mismos. Salas: artefacto de iluminación para dos tubos fluorescentes con base acero pintada blanca, reflector de aluminio anodizado y difusor tipo parrilla. S.U.M.: reflector con lámpara HQI. Locales de apoyo: artefacto circular embutido con lámparas de bajo consumos. Cocina y sala de máquina: artefacto estanco para tubos fluorescentes. Exterior: reflector con lámpara HQI. Iluminación de destaque en placa de identificación.
- Alumbrado de emergencia y señalización para ruta de evacuación.
- Tablero seccional general con protección contra sobretensiones transitorias,, tablero de efectos para iluminación y tableros seccionales cocina / S.U.M, biblioteca, laboratorio, sala de equipos y bombas de agua.
- Instalación eléctrica: troncal mediante bandejas portacables perforadas de acero plegado galvanizado y distribución con cañería de hierro negro semipesado.
- Sistema electrónico de detección de incendio y escape de gas.
- Sistema de alarma con sensores direccionales anti-robo.
- Central telefónica con modulo de portero eléctrico y teléfonos incluidos.
- Timbre interno programable
- Red de datos compuesta por rack que incluye componentes activos y patch panel para distribución incluidos, puestos de trabajo en locales pedagógicos y administrativos y puntos de acceso inalámbrico distribuidos para dar cobertura a todo el edificio.
- Sistema de extinción de incendios por elementos no fijos. Consiste en matafuegos extintores con polvo químico ABC o con anhídrido carbónico o extintores de haloclean.



## PLAN DE OBRAS

- Equipamiento de cantina: mesada granito gris mara 2,5cm de espesor, reja estante bajomesada de acero inoxidable, cocina de acero inoxidable de 4 hornallas con horno, campana extractora de acero inoxidable y piletta de acero inoxidable.
- Cercos medianeros, murete de ladrillo común 0.15 terminación revoque exterior (grueso y fino) a la cal fratazado y tejido de alambre olímpico.
- Veredas municipales según reglamentación vigente en la zona de obra.
- Equipamiento de patio y expansiones de salas: mástil y bancos de H°A°.
- Parquización y forestación en patios y veredas municipales.
- Sistema de protección contra descargas atmosféricas con captor activo.

Para la cotización y ejecución de los trabajos, se tendrán en cuenta todos los documentos que conforman el presente Pliego Licitatorio (Pliego de Bases y Condiciones Generales, Pliego de Bases y Condiciones Particulares, Especificaciones Técnicas, Memoria Descriptiva, Planos y Planillas de Arquitectura, Planos y Planillas de Instalaciones).

Todo lo dibujado y especificado en el presente Pliego de Licitación, deberá ser provisto y quedar incluidos en la propuesta económica del oferente, no dando lugar a ningún tipo de reclamo una vez contratada la obra. El oferente deberá visitar la zona de obra según Anexo PL - 1 del Pliego de Bases y condiciones generales. Verificar los documentos que integran el Pliego de Licitación, en el caso de detectar algún tipo de observación, el oferente deberá realizar la consulta, dentro de los plazos estipulados en pliego, por escrito a la Dirección Provincial de Infraestructura Escolar y ésta emitirá una circular con consulta respondiendo a las consultas realizadas, pasados los plazos correspondientes no se admitirá, en consecuencia, reclamo posterior de ninguna naturaleza basado en falta absoluta o parcial de información, ni podrá el oferente aducir a su favor la carencia de datos en el proyecto y/o documentación de la obra. Asimismo, la presentación de la propuesta implica que el oferente conoce y acepta la totalidad de las reglamentaciones y normas aplicables a la obra y/o su construcción.

Se deberá proceder a la limpieza periódica y final, entregando el edificio y sus obras anexas, en perfecto estado de funcionamiento y limpieza. Todos los materiales derivados de la demolición, quedaran en posesión de la escuela para lo cual, la inspección de obra, realizará un acta detallando los materiales entregados. Dicha acta estará firmada por la constatarista, el inspector de obra y el director del establecimiento.